



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,
LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE

Al Comune di Monterotondo
Piazza Angelo Frammartino, 4, 00015
lavoripubblici@comune.monterotondo.rm.it
comune.monterotondo.rm@pec.it

E PC

Alla REGIONE LAZIO
Direzione Regionale Lavori Pubblici,
Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo
Area Tutela del Territorio
Area Vigilanza e Bacini Idrografici
dir.lavoripubblici@regione.lazio.legalmail.it

Prot. MIBACT-SABAP-RM-MET
Class.

Allegati

Roma

OGGETTO: COMUNE DI MONTEROTONDO (RM) - Conferenza dei Servizi preliminare ai sensi del comma 3 dell'art. 14 L. 241/1990 s.m.i. per l'acquisizione dei pareri necessari alla realizzazione dell'opera "Verde attrezzato, Piazza Pubblica e autorimessa in Piazza della Libertà".

Aree Funzionali Paesaggio e Archeologia – parere di competenza.

– Vista la nota di codesto Comune prot. n. 26437 del 12.06.2019, acquisita agli atti della Scrivente con prott. nn. 12786-A e 12788-A del 18.06.2019, ai fini del rilascio del parere di competenza per quanto in oggetto;

Per quanto riguarda gli aspetti paesaggistici considerato che i lavori in progetto ricadono in area classificata dal PTPR come "Paesaggio degli insediamenti urbani", compresa nella fascia di rispetto del "Paesaggio dei centri e nuclei storici";

considerato che il progetto prevede un parcheggio sotterraneo e una riqualificazione delle due piazze superiori, con la demolizione del corpo edilizio che attualmente ospita la Proloco e la ricostruzione di edificio moderno leggermente più grande;

si esprime **parere favorevole alla compatibilità paesaggistica dell'intervento**, a condizione che:

- vengano impiantati esemplari arborei in Piazza della Libertà lungo il fronte del palazzo in prosecuzione della scalinata di collegamento con piazza Pelosi (poiché è una fascia esterna al parcheggio sotterraneo) e
- i parcheggi a raso previsti in piazza Libertà rimangano limitati a quelli riservati ai disabili e agli accessi temporanei per carico e scarico.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,
LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE
Palazzo Patrizi Clementi - Via Cavalletti, 2 - 00186 ROMA
tel. 06 67233000 – fax 06 6994.1234
Email: saban-rm-met@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,
LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE

Per quanto riguarda gli aspetti archeologici considerato che i lavori in progetto ricadono in zone abitate e frequentate in epoca antica, come rappresentato nella Tav. 20 C del P.T.P.R della Regione Lazio da cui si desume la presenza nell'area di viabilità antica;

tenuto conto inoltre di quanto contenuto nella Tav. 20 B del sopra citato P.T.P.R., vale a dire che l'area in oggetto ricade all'interno della fascia di rispetto degli *insediamenti urbani storici e territori contermini compresi in una fascia della profondità di 150 metri*; considerata la tipologia ed entità dei lavori, come meglio descritto nella relazione tecnica allegata all'istanza e considerato il rischio archeologico dell'area e al fine di preservare eventuali presenze archeologiche celate nel sottosuolo; tutto ciò premesso e considerato, ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii (cd. Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), e fatti salvi eventuali diritti di terzi, **il rilascio del parere di competenza archeologica di questa Soprintendenza è subordinato alle seguenti condizioni:**

- tutti i movimenti terra e le demolizioni (da +20 cm) dovranno essere seguiti in corso d'opera da un archeologo qualificato;
- vengano effettuati sondaggi archeologici preliminari nelle zone interessate dai lavori (quali pavimentazioni, sbancamenti etc.) a totale carico della committenza, in base ai cui esiti sarà accertata la presenza e rilevanza di beni archeologici e valutata la compatibilità di quanto richiesto in oggetto con le esigenze di tutela.

Tempi e modalità delle indagini dovranno essere concordati con il funzionario responsabile di zona. Le indagini prescritte dovranno raggiungere la profondità dei livelli archeologicamente sterili; qualora per i lavori sia previsto l'utilizzo di un mezzo meccanico, questo venga provvisto della benna liscia.

In considerazione della attuale indisponibilità di proprio personale tecnico, l'assistenza archeologica – giornaliera e costante – ai lavori di scavo sopra indicati dovrà essere eseguita, sotto la direzione scientifica della Scrivente, da personale specializzato nella figura di un archeologo/a i cui oneri saranno a carico del richiedente, in possesso dei requisiti per l'iscrizione agli Elenchi Nazionali dei Professionisti dei Beni Culturali nel profilo Archeologo (D.M. 20 maggio 2019, All. 2) di cui al link <https://dger.beniculturali.it/professioni/elenchi-nazionali-dei-professionisti/>, di comprovata esperienza maturata sul territorio, il cui *curriculum* dovrà essere sottoposto all'approvazione di questo Ufficio comunque preventivamente all'assegnazione dell'incarico (anche per le vie brevi: e-mail gemma.carafajacobini@beniculturali.it) e a cui dovrà essere consegnata con debito anticipo copia di queste prescrizioni.

Questa Soprintendenza si riserva, qualora lo ritenesse opportuno e/o in presenza di elementi archeologici interferenti con le opere di progetto, di chiedere ulteriori accertamenti e approfondimenti di scavo archeologico.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,
LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE

Palazzo Patrizi Clementi - Via Cavalletti, 2 - 00186 ROMA

tel. 06 67233000 – fax 06 6994.1234

Email: saban-rm-met@beniculturali.it



Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,
LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE

A conclusione dell'indagine, dovrà essere trasmessa a questo Ufficio una relazione tecnica dettagliata dei risultati della ricerca eseguita, anche se con esito negativo, in formato cartaceo e digitale (su CD), completa di giornale di scavo, schede di unità stratigrafiche, cartografia geo-referenzata, planimetrie, rilievi e fotografie (in formato jpg), eventuale elenco dei reperti e includente una valutazione delle eventuali emergenze archeologiche. Il trasporto di eventuali beni mobili ritrovati nel corso dei lavori presso i luoghi di conservazione indicati da questa Soprintendenza è a carico del richiedente.

Il Funzionario Archeologo
(dott.ssa Gemma Carafa Jacobini)

Il Funzionario Architetto
(Arch. Valentina Milano)

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Margherita Eichberg



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,
LA PROVINCIA DI VITERBO E L'ETRURIA MERIDIONALE
Palazzo Patrizi Clementi - Via Cavalletti, 2 - 00186 ROMA
tel. 06 67233000 - fax 06 6994.1234
Email: saban-rm-met@beniculturali.it