

COMUNE DI MONTEROTONDO



PROVINCIA DI ROMA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

CUP: I91B21001210005 - CIG: 927527463D

PROGETTO DEFINITIVO

(VARIANTE OTT. 2025)

Il Responsabile del Servizio

Arch. Andrea Cucchiaroni

EC.020

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE AGGIUNTIVE

rev.	data	descrizione	verif.	approv.	scala
0	10.2025	prima emissione	v	v	-
					formato
					A4

RTI
mandataria



A.J. Mobilità s.r.l.

S.S. Flaminia km 131,15
06049 Spoleto (PG)

mandante



Via Provinciale delle Breccie, 40
80147 Napoli (NA)

RTP

mandataria

C.S.I. srl

Via Vincenzo Lamberti, 29
81100 Caserta (CE)

mandanti

Silvestrini Ingegneria srl

Via Guglielmo Oberdan, 71
00015 Monterotondo (RM)

Arch. Carmine Tirone

Ing. Vincenzo Caterino

Dott. Geol. Giuseppe Falzarano



IL SOGGETTO PROPONENTE

PROGETTAZIONE

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Parcheggio di via Corsica adeguamento e ripristino funzionale

COMMITTENTE:

Data, 13/10/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Interventi Aggiuntivi (SpCat 1)							
	Parcheggio Via Corsica (Cat 1)							
1 A20.01.007.a	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici ricoperte di smog, compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici Pareti ml 180.00 x 3.00 in ragione del 30% Scala	0,30	180,00 27,90		3,000 3,000	162,00 83,70		
	SOMMANO mq					245,70	12,18	2'992,63
2 A20.01.007.b	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici e cancellazione scritte (graffiti urbani), compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici In ragione del 30% Soffitto	0,30	1360,00			408,00		
	SOMMANO mq					408,00	18,96	7'735,68
3 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Soffitto i Pareti Scala	0,30 0,30 0,30	1360,00 180,00 27,90		3,000 3,000	408,00 162,00 25,11		
	SOMMANO mq					595,11	3,16	1'880,55
4 A20.01.013.b .03	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture acriliche al quarzo Vedi voce n° 3 [mq 595.11]					595,11		
	SOMMANO mq					595,11	11,69	6'956,84
5 A20.03.007.a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico opaco	2,00	180,00		1,000	360,00		
	SOMMANO mq					360,00	18,34	6'602,40
6 B01.10.001	Segnaletica stradale di qualunque tipo, con vernice spartitraffico rifrangente, nei colori: bianco o giallo, esclusa la segnaletica di attraversamento pedonale misurata per l'effettivo sviluppo di superficie trattata nella quantità non inferiore a 1 Kg./mq compreso ogni altro onere per l'esecuzione. Stalli	29,00 4,00 20,00 2,00 9,00 12,00 2,00 2,00 13,00	5,00 25,10 4,90 10,60 5,00 4,80 20,65 28,50 4,80	0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,100		14,50 6,97 10,04 9,80 2,12 2,06 5,76 4,13 5,70 6,24		
	SOMMANO mq					71,82	6,70	481,19
	A R I P O R T A R E							26'649,29

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							26'649,29
7 B01.10.002	Attraversamento pedonale in corrispondenza di incroci semaforizzati (tacchetti), scritte, frecce direzionali e simili, con vernice spartitraffico rifrangente, di colore bianco, nel ... onere per l'esecuzione, misurata secondo la superficie corrispondente al minor rettangolo o più rettangoli di inviluppo Frecce, Scritte e isole spartitraffico		30,00			30,00		
	SOMMANO mq					30,00	6,26	187,80
8 NP.001A	Rimozione di impianto elettrico esistente compreso l'onere per lo smaltimento ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
9 NP.000A	Rifacimento di impianto elettrico a vista compreso e compensato ogni onere e magistero il tutto come meglio specificato negli elaborati di progetto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	7'500,00	7'500,00
10 D17.01.003	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo ... e ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo da 25W a 30W					60,00		
	SOMMANO cad					60,00	128,00	7'680,00
11 D17.01.016	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi A LED potenza equivalente 8W versione SE - IP65 autonomia 3 h					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	126,75	1'267,50
12 NP.003A	Impianto di videosorveglianza composto da: n° 2 Telecamere staffa di montaggioa parete Monitor LCD Videoregistratore NVR Software PCSoftware Smarthphone e compreso e compensato ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
13 NP.004A	Fornitura e installazione Colonnine parcometri,compresi ogni accorgimento ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
14 NP.005A	Ripristino pluviali danneggiate il tutto come meglio specificato nei grafici di progetto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'700,00	1'700,00
15 NP.007A	Ripristino funzionale scale compreso il rifacimento della copertura parcheggio via Corsica							
	A R I P O R T A R E							53'984,59

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							53'984,59	
16 NP.010A	Ripristino funzionale bagno e sostizione porte ingresso ex locale tecnico Via Corsica					1,00	2'500,00	2'500,00	
						SOMMANO a corpo			1,00
	SOMMANO a corpo					1,00	2'650,00	2'650,00	
									1,00
Parccheggio Rio Maggiore (Cat 2)									
17 A20.01.007.a	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici ricoperte di smog, compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici In ragione del 50% Secondo livello Terzo livello	0,50 0,50	770,00 800,00			385,00	12,18	9'561,30	
						400,00			
	SOMMANO mq					785,00	18,96	3'810,96	
18 A20.01.007.b	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici e cancellazione scritte (graffiti urbani), compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici In ragione del 30% Pareti e pilastri	0,30 0,30	320,00 350,00			96,00			
						105,00			
	SOMMANO mq					201,00			
19 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Pareti e pilastri		320,00 350,00			320,00	3,16	2'117,20	
						350,00			
20 A20.01.013.b .03	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture acriliche al quarzo Vedi voce n° 19 [mq 670.00]					670,00	11,69	7'832,30	
21 B01.10.001	Segnaletica stradale di qualunque tipo, con vernice spartitraffico rifrangente, nei colori: bianco o giallo, esclusa la segnaletica di attraversamento pedonale misurata per l'effettivo sviluppo di superficie trattata nella quantità non inferiore a 1 Kg./mq compreso ogni altro onere per l'esecuzione. Stalli		70,00			70,00	6,70	469,00	
22 NP.002A	Rimozione corpi illuminanti (par.ug.=+15+2+12+2)	31,00				31,00	12,50	387,50	
23 D17.01.003	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo ... e ed autoestinguente								
	A R I P O R T A R E							83'312,85	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							83'312,85
24 D17.01.001	V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo da 25W a 30W					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	128,00	3'840,00
24 D17.01.001	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo ... le ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo fino a 13 W Scala					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	103,65	207,30
25 D17.01.016	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi A LED potenza equivalente 8W versione SE - IP65 autonomia 3 h (par.ug.=4+5+2)	11,00				11,00		
	SOMMANO cad					11,00	126,75	1'394,25
26 NP.006A	Impianto di videosorveglianza composto da: n° 4+4 Telecamere staffa di montaggioa parete Monitor LCD Videoregistratore NVR Software PCSoftware Smarthphone e compreso e compensato ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'500,00	5'500,00
27 NP.005A	Ripristino pluviali danneggiate il tutto come meglio specificato nei grafici di progetto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'700,00	1'700,00
28 NP.008A	Ripristino funzionale scale il tutto come meglio specificato negli allegati di progetto Rio Maggiore					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
29 NP.009A	Ripristino funzionale bagno il tutto come meglio specificato negli elaborati di progetto parcheggioRio maggiore					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
30 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
	AUTORIMESSA PIANO SUPERIORE							
	Porta vano servizi	1,00	1,10	2,000		2,20		
	Porta scala	1,00	1,00	2,000		2,00		
	AUTORIMESSA PIANO INFERIORE							
	Porta scala	1,00	1,00	2,000		2,00		
	Porta locale contatori	1,00	1,00	2,000		2,00		
	SOMMANO mq					8,20	20,82	170,72
	A R I P O R T A R E							101'125,12

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							101'125,12
31 NP.004A	Fornitura e installazione Colonnine parcometri, compresi ogni accorgimento ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte					2,00		
	SOMMANO a corpo					2,00	5'000,00	10'000,00
32 E04.01.001.a .02	Porta tagliafuoco REI 60, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificaz ... la porta stessa: Ad un battente di altezza nominale 2150 mm: dimensione nominale (foro muro) larghezza tra 901 e 1300 mm AUTORIMESSA PIANO SUPERIORE Uscita di emergenza vano scala AUTORIMESSA PIANO INFERIORE Uscita di emergenza vano scala					1,00		
						1,00		
	SOMMANO cad					2,00	865,00	1'730,00
33 E04.022.c	Porta cieca tagliafuoco ad un battente con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.000 x 2.000 mm AUTORIMESSA PIANO INFERIORE Porta locale contatori					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	568,62	568,62
34 CAM24_E18 .075.045.A	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... d uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e placca esterna AUTORIMESSA PIANO SUPERIORE Uscita di emergenza vano scala AUTORIMESSA PIANO INFERIORE Uscita di emergenza vano scala					1,00		
						1,00		
	SOMMANO cad					2,00	279,35	558,70
35 B.99.232.00	CARTELLI PER INDICAZIONI ANTINCENDIO 250X310 MM VISIBILITA' 10 M Cartelli per indicazioni antincendio, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a no ... me UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare sfondo bianco 250x310 mm visibilità 10 m fornitura cartelli di antincendio AUTORIMESSA PIANO SUPERIORE - cartello per pulsante di sgancio - cartelli estintori - cartelli uscita di emergenza - cartello scale di esodo Fornitura cartelli antincendio AUTORIMESSA PIANO INFERIORE - cartello per pulsante di sgancio - cartelli estintori - cartelli uscita di emergenza - cartello scale di esodo					1,00		
						5,00		
						8,00		
						1,00		
	SOMMANO n					30,00	2,01	60,30
36 E04.001.b	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di control ... ite valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 2, classe 13A-89BC (par.ug.=2+2)	4,00				4,00		
	A R I P O R T A R E					4,00		114'042,74

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					4,00		114'042,74
	SOMMANO cad					4,00	68,53	274,12
	Opere aggiuntive in fase di gara (Cat 3)							
37 NP.011A	Opre aggiuntive in fase di gara					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	76'193,45	76'193,45
	Area a verde (Cat 4)							
38 NP.012A	Riqualificazione aree a verde					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	40'000,00	40'000,00
	Pannelli pyubblicitari e ricariche elettriche (Cat 5)							
39 NP.013A	Fornitura e posa in opere di pannelli pubblicitari e ricariche elettriche					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	128'000,00	128'000,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							358'510,31
	T O T A L E euro							358'510,31
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	RIPORTO		
001	Interventi Aggiuntivi <u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u> Totale SUPER CATEGORIE euro	358'510,31	100,000
		358'510,31	100,000
	A RIPORTARE		

COMMITTENTE:

COMMITTENTE: