

COMUNE DI MONTEROTONDO



PROVINCIA DI ROMA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

CUP: I91B21001210005 - CIG: 927527463D

PROGETTO DEFINITIVO

(VARIANTE OTT. 2025)

Il Responsabile del Servizio

Arch. Andrea Cucchiaroni

EC.040

ELENCO DEI PREZZI UNITARI OPERE AGGIUNTIVE

rev.	data	descrizione	verif.	approv.	scala
0	10.2025	prima emissione	v	v	-
					formato
					A4

IL SOGGETTO PROPONENTE

RTI
mandataria



A.J. Mobilità s.r.l.

S.S. Flaminia km 131,15
06049 Spoleto (PG)

mandante



Via Provinciale delle Breccie, 40
80147 Napoli (NA)

PROGETTAZIONE

RTP

mandataria

C.S.I. srl

Via Vincenzo Lamberti, 29
81100 Caserta (CE)

mandanti

Silvestrini Ingegneria srl

Via Guglielmo Oberdan, 71
00015 Monterotondo (RM)

Arch. Carmine Tirone

Ing. Vincenzo Caterino

Dott. Geol. Giuseppe Falzarano



ELENCO PREZZI

OGGETTO: Parcheggio di via Corsica adeguamento e ripristino funzionale

COMMITTENTE:

Data, 13/10/2025

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (venti/82)	mq	20,82
Nr. 2 A20.01.007.a	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici ricoperte di smog, compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici euro (dodici/18)	mq	12,18
Nr. 3 A20.01.007.b	Idrolavaggio a pressione: per pulizia superfici e cancellazione scritte (graffiti urbani), compresa la fornitura e l'uso degli appropriati prodotti chimici euro (diciotto/96)	mq	18,96
Nr. 4 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione euro (tre/16)	mq	3,16
Nr. 5 A20.01.013.b .03	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture acriliche al quarzo euro (undici/69)	mq	11,69
Nr. 6 A20.03.007.a	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico opaco euro (diciotto/34)	mq	18,34
Nr. 7 B.99.232.00	CARTELLI PER INDICAZIONI ANTINCENDIO 250X310 MM VISIBILITA' 10 M Cartelli per indicazioni antincendio, conformi al DLgs 493/96, attuazione della direttiva 92/58 CEE e simbologia a norme UNI in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare sfondo bianco 250x310 mm visibilità 10 m euro (due/01)	n	2,01
Nr. 8 B01.10.001	Segnaletica stradale di qualunque tipo, con vernice spartitraffico rifrangente, nei colori: bianco o giallo, esclusa la segnaletica di attraversamento pedonale misurata per l'effettivo sviluppo di superficie trattata nella quantità non inferiore a 1 Kg./mq compreso ogni altro onere per l'esecuzione. euro (sei/70)	mq	6,70
Nr. 9 B01.10.002	Attraversamento pedonale in corrispondenza di incroci semaforizzati (tacchetti), scritte, frecce direzionali e simili, con vernice spartitraffico rifrangente, di colore bianco, nella quantità non inferiore a 1 Kg./mq compreso ogni altro onere per l'esecuzione, misurata secondo la superficie corrispondente al minor rettangolo o più rettangoli di involucro euro (sei/26)	mq	6,26
Nr. 10 CAM24 E18 .075.045.A	Maniglione antipánico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipánico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push, per infissi o porte tagliafuoco ad uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e placca esterna euro (duecentosettantanove/35)	cad	279,35
Nr. 11 D17.01.001	Illuminazione a vista e da incasso Apparecchiature di illuminazione a LED conformi alla norma CEI EN 60598-1. Apparecchiatura stagna per installazione da soffitto/parete con corpo e diffusore in policarbonato infrangibile ed autoestinguente V2, cablaggio elettronico con reattore di efficienza energetica A2. LED singolo modulo fino a 13 W euro (centotré/65)	cad	103,65
Nr. 12 D17.01.003	idem c.s. ...singolo modulo da 25W a 30W euro (centoventiottó/00)	cad	128,00
Nr. 13 D17.01.016	Apparecchiature di illuminazione di emergenza autoalimentate conformi alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi A LED potenza equivalente 8W versione SE - IP65 autonomia 3 h euro (centoventisei/75)	cad	126,75
Nr. 14 E04.001.b	Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 2, classe 13A-89BC euro (sessantaottó/53)	cad	68,53
Nr. 15 E04.01.001.a .02	Porta tagliafuoco REI 60, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da: Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 150 kg/m³, isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità; Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta); 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura; Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi; Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante, completa di placche di rivestimento; Per porta a due battenti guarnizione termoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipánico) su anta semifissa; Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019. Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013.		

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
	Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle normative vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle normative vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: Ad un battente di altezza nominale 2150 mm: dimensione nominale (foro muro) larghezza tra 901 e 1300 mm euro (ottocentosessantacinque/00)	cad	865,00
Nr. 16 E04.022.c	Porta cieca tagliafuoco ad un battente con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calcosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.000 x 2.000 mm euro (cinquecentosessantaotto/62)	cad	568,62
Nr. 17 NP.000A	Rifacimento di impianto elettrico a vista compreso e compensato ogni onere e magistero il tutto come meglio specificato negli elaborati di progetto euro (settemilacinquecento/00)	a corpo	7'500,00
Nr. 18 NP.001A	Rimozione di impianto elettrico esistente compreso l'onere per lo smaltimento ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte euro (millecinquecento/00)	a corpo	1'500,00
Nr. 19 NP.002A	Rimozione corpi illuminanti euro (dodici/50)	cadauno	12,50
Nr. 20 NP.003A	Impianto di videosorveglianza composto da: n° 2 Telecamere staffa di montaggioa parete Monitor LCD Videoregistratore NVR Software PCSoftware Smarthphone e compreso e compensato ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte euro (duemilacinquecento/00)	a corpo	2'500,00
Nr. 21 NP.004A	Fornitura e installazione Colonnine parcometri,compresi ogni accorgimento ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte euro (cinquemila/00)	a corpo	5'000,00
Nr. 22 NP.005A	Ripristino pluviali danneggiate il tutto come meglio specificato nei grafici di progetto euro (millesettecento/00)	a corpo	1'700,00
Nr. 23 NP.006A	Impianto di videosorveglianza composto da: n° 4+4 Telecamere staffa di montaggioa parete Monitor LCD Videoregistratore NVR Software PCSoftware Smarthphone e compreso e compensato ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte euro (cinquemilacinquecento/00)	a corpo	5'500,00
Nr. 24 NP.007A	Ripristino funzionale scale compreso il rifacimento della copertura parcheggio via Corsica euro (duemilacinquecento/00)	a corpo	2'500,00
Nr. 25 NP.008A	Ripristino funzionale scale il tutto come meglio specificato negli allegati di progetto Rio Maggiore euro (tremila/00)	a corpo	3'000,00
Nr. 26 NP.009A	Ripristino funzionale bagno il tutto come meglio specificato negli elaborati di progetto parcheggioRio maggiore euro (duemila/00)	a corpo	2'000,00
Nr. 27 NP.010A	Ripristino funzionale bagno e sostizione porte ingresso ex locale tecnico Via Corsica euro (duemilaseicentocinquanta/00)	a corpo	2'650,00
Nr. 28 NP.011A	Opre aggiuntive in fase di gara euro (settantaseimilacentonovantatre/45)	a corpo	76'193,45
Nr. 29 NP.012A	Riqualficazione aree a verde euro (quarantamila/00)	a corpo	40'000,00
Nr. 30 NP.013A	Fornitura e posa in opere di pannelli pubblicitari e ricariche elettriche euro (centoventiottomila/00)	a corpo	128'000,00
	Data, 13/10/2025		
	Il Tecnico		

