

COMUNE DI MONTEROTONDO



PROVINCIA DI ROMA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA E AUTORIMESSA IN PIAZZA DELLA LIBERTÀ MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

CUP: I91B21001210005 - CIG: 927527463D

PROGETTO DEFINITIVO
(VARIANTE OTT. 2025)

Il Responsabile del Servizio

Arch. Andrea Cucchiaroni

EC.050

QUADRO ECONOMICO

rev.	data	descrizione	verif.	approv.	scala
0	10.2025	prima emissione	v	v	-
					formato
					A4

IL SOGGETTO PROPONENTE

RTI
mandataria



A.J. Mobilità s.r.l.

S.S. Flaminia km 131,15
06049 Spoleto (PG)

mandante



Via Provinciale delle Breccie, 40
80147 Napoli (NA)

PROGETTAZIONE

RTP

mandataria

C.S.I. srl

Via Vincenzo Lamberti, 29
81100 Caserta (CE)

mandanti

Silvestrini Ingegneria srl

Via Guglielmo Oberdan, 71
00015 Monterotondo (RM)

Arch. Carmine Tirone

Ing. Vincenzo Caterino

Dott. Geol. Giuseppe Falzarano



COMUNE DI MONTEROTONDO

Provincia di ROMA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA
 MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

CUP: I91B21001210005 - CIG: 927527463D

QUADRO ECONOMICO DEGLI INVESTIMENTI CON IVA

A INTERVENTI A BASE DI GARA		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Totale
A.1	Piazza della Libertà: Parcheggio interrato ed edificio commerciale	a corpo	1,00	7 525 867,85	7 525 867,85	7 525 867,85
B OPERE AGGIUNTIVE OFFERTE IN SEDE DI GARA						
B.1	Riqualificazione parcheggi di via Corsica e Rio Maggiore	a corpo	1,00	114 316,86	114 316,86	358 510,31
B.2	Costi per ulteriori opere aggiuntive in fase di gara	a corpo	1,00	76 193,45	76 193,45	
B.3	Riqualificazione aree a verde	a corpo	1,00	40 000,00	40 000,00	
	Inserimento pannelli pubblicitari e ricariche elettriche	a corpo	1,00	128 000,00	128 000,00	
					358 510,31	
C ONERI GIA' COMPRESI NEI COSTI DI REALIZZAZIONE						7 884 378,16
C.1	Oneri di sicurezza già compresi nei costi	a corpo	1,00	118 265,67		
C.2	Valore della manodopera già compresa nei costi di costruzione	a corpo	1,00	946 125,38		
				Totale A)		
B) SPESE TECNICHE E AMMINISTRATIVE						
D.1	Rilievi, accertamenti			0,18%	14 000,00	1 720 621,83
D.2	Indagini geologiche, sismiche e prove di laboratorio			0,56%	44 250,00	
D.3	Progettazione definitiva, esecutiva			4,69%	370 000,00	
D.4	Oneri art.92 D. Lvo 163/69 (0,5 del 2%)			1,00%	78 843,78	
D.5	Oneri di conferimento a discarica			0,51%	40 000,00	
D.6	Allacci utenze			0,32%	25 000,00	
D.7	Spese per polizze e oneri contrattuali			0,76%	60 000,00	
D.12	Monitoraggio strutturale dinamico			0,57%	45 200,00	
D.13	Imprevisti			1,50%	118 328,06	
D.14	CNPAIA 4% su D.3			4,00%	14 800,00	
D.15	IVA 10% su A.			10,00%	788 437,82	
D.16	IVA al 22% su D.1+D.3+D.4+D.6+D.7+D.8+D.9			22,00%	121 715,00	
D.17	Arrotondamenti				47,18	
				Totale B)	1 720 621,83	
TOTALE GENERALE (A + B)						9 605 000,00

COMUNE DI MONTEROTONDO

Provincia di ROMA

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO E REALIZZAZIONE DI VERDE ATTREZZATO, PIAZZA PUBBLICA
MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

CUP: I91B21001210005 - CIG: 927527463D

QUADRO DEGLI INVESTIMENTI SENZA IVA

DESCRIZIONE		U.M.	Quantità	Prezzo	Importo	Totale
A INTERVENTI A BASE DI GARA						
A.1	Piazza della Libertà: Parcheggio interrato ed edificio commerciale	a corpo	1,00	7 525 867,85	7 525 867,85	
						7 525 867,85
B OPERE AGGIUNTIVE OFFERTE IN SEDE DI GARA						
B.1	Riqualificazione parcheggi di via Corsica e Rio Maggiore	a corpo	1,00	114 316,86	114 316,86	
B.2	Costi per ulteriori opere aggiuntive in fase di gara	a corpo	1,00	76 193,45	76 193,45	
B.3	Riqualificazione aree a verde	a corpo	1,00	40 000,00	40 000,00	
B.4	Inserimento pannelli pubblicitari e ricariche elettriche	a corpo	1,00	128 000,00	128 000,00	
					358 510,31	358 510,31
C ONERI GIA' COMPRESI NEI COSTI DI REALIZZAZIONE						
C.1	Oneri di sicurezza già compresi nei costi	a corpo	1,00	118 265,67		
C.2	Valore della manodopera già compresa nei costi di costruzione	a corpo	1,00	946 125,38		
Totale A)						7 884 378,16
D SPESE TECNICHE E AMMINISTRATIVE						
D.1	Rilievi, accertamenti			0,18%	14 000,00	
D.2	Indagini geologiche, sismiche e prove di laboratorio			0,56%	44 250,00	
D.3	Progettazione definitiva, esecutiva			4,69%	370 000,00	
D.4	Oneri art.92 D. Lvo 163/69 (0,5 del 2%)			1,00%	78 843,78	
D.5	Oneri di conferimento a discarica			0,51%	40 000,00	
D.6	Allacci utenze			0,32%	25 000,00	
D.7	Spese per polizze e oneri contrattuali			0,76%	60 000,00	
D.8	Monitoraggio strutturale dinamico			0,57%	45 200,00	
D.9	Imprevisti e arrotondamenti			1,50%	118 328,06	
Totale B)					795 621,84	795 621,84
TOTALE GENERALE (A + B)						8 680 000,00